

**YLEISTÄ**

Tämä sopimus koskee Tila Loungen tilojen vuokrausta.  
Tila Lounge sijaitsee osoitteessa: Näsilinnankatu 9, 33210 Tampere.

**VUOKRANANTAJA**

Tila Partnerit Oy, y-tunnus: 1017863-8

**VUOKRALAINEN**

Vuokralaisen tulee olla täyttänyt 26 vuotta.  
Vuokralaisella ei saa olla maksuhäiriömerkintää.

**SOPIMUSEHTO**

Vuokralainen vahvistaa tilauksen tekemällä lukeneensa ja hyväksyvänsä tämän sopimuksen ehdot. Sopimus syntyy kun vuokranantaja maksaa laskun.

**MAKSUEHTO**

3 pvä netto laskupäivämäärästä lukien. Maksu on suoritettava kuitenkin aina ennen vuokra-ajan alkua.

**PERUUTUSEHTO**

Tilan varauksen voi peruuttaa veloituksetta viimeistään 30 päivää ennen sovittua varauspäivää. Jos varaus perutaan 30 – 15 päivää ennen sovittua varauspäivää, palautetaan vuokrasta 50%. Myöhemmin peruutetusta varauksesta peritään täysi vuokra.

**VUOKRANANTAJAN VASTUU**

Vuokranantaja vastaa siitä, että tilat ovat asiakkaan käytössä sovittuna aikana, ja että tilat ovat siistit ja asianmukaisessa kunnossa. Vuokranantaja ei ole kuitenkaan vastuussa sellaisesta ylivoimaisesta tilanteesta, joka voidaan luokitella Force Majeure -esteeksi. Tällaisessa tilanteessa ennakoon maksettu vuokra palautetaan kokonaisuudessaan asiakkaalle.

**VAHINGONVASTUU**

Vuokralainen on vastuussa tiloille ja sen irtaimistolle aiheutetuista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kuluista. Vuokralainen vastaa myös taloudellisesta vahingosta, joka aiheutuu tilojen vuokraustoiminnan keskeytymisestä vahingonteon johdosta. Vuokralainen on vastuussa esineiden katoamisesta niiden hankintahinnalla.

**TILAAN SAAPUMINEN**

Vuokralainen saa tilat käyttöönsä sovittuna päivänä sovittuun aikaan.

#### TILAN KÄYTTÖ

Tila Lounge sijaitsee asuinkerrostalon kellarissa joten talon asukkaita häiritsevän kovan melun tuottaminen, esim. kovaääninen musiikin soitto, on kiellettyä. Tila Loungessa tulee noudattaa samoja sääntöjä kuin kerrostaloasumisessa yleensäkin. Maksullisten tapahtumien järjestäminen tilassa on kielletty. Tilassa saa oleskella korkeintaan 60 henkilöä.

#### TILASTA POISTUMINEN

Tiloista on poistuttava viimeistään klo 24:00 ja huolehdittava että ulko-ovi menee lukkoon. Vuokralaisen on huolehdittava keittiön lieden, uunin ja muiden päällä olevien sähkölaitteiden poiskytkemisestä sekä valojen ja kynttilöiden sammuttamisesta tiloissa. Tiloista poistuminen on tapahduttava normaalisti, huomioiden talon asukkaat.

#### TUPAKOINTI

Tupakointi on ehdottomasti kiellettyä Tila Loungessa ja koko Näsilinnankatu 9 kerrostaloalueen tontilla. Tila Loungen ulko-oven edessä tupakointi on ehdottomasti kielletty, koska se häiritsee talon asukkaita.

#### SIIVOUS

Tilan normaali loppusiivous sisältyy vuokraan, mutta käytetyt astiat on tiskattava. Mikäli vuokralainen ei ole toiminut tiloissa normaalia siisteyttä noudattaen ja lisäsiivoukselle on tarvetta, niin siitä veloitetaan erikseen tehtyjen lisätuntien mukaan 40,00 €/h + alv. Toimitamme aina valokuvat lisäsiivoustilanteesta lisäsiivouslaskun yhteydessä.

Pullot, tölkit ja roskat on palautettava niille varattuun tilaan keittiöön. Jos näin ei ole tehty, niin ylimääräisestä lisäsiivouksesta veloitetaan 40 €/h + alv (minimiveloitus on 1 h).