

VUOKRASOPIMUS

YLEISTÄ

Tämä sopimus koskee Tila Loungen tilojen vuokrausta. Tila Lounge sijaitsee osoitteessa: Näsilinnankatu 9, 33210 Tampere.

VUOKRANANTAJA

Tila Partnerit Oy, y-tunnus:1017863-8

VUOKRALAINEN

Vuokralaisen tulee olla täyttänyt 26 vuotta. Vuokralaisella ei saa olla maksuhäiriömerkintää.

SOPIMUSEHTO

Maksamalla laskun vuokralainen vahvistaa lukeneensa vuokrasopimuksen ja hyväksyy tämän sopimuksen ehdot. Sopimus syntyy kun vuokralainen maksaa laskun.

MAKSUEHTO

3 pvä netto laskupäivämäärästä lukien. Maksu on suoritettava kuitenkin aina ennen vuokra-ajan alkua.

PERUUTUSEHTO

Tilan varauksen voi peruuttaa veloituksetta viimeistään 30 päivää ennen sovittua varauspäivää. Jos varaus perutaan 30 – 15 päivää ennen sovittua varauspäivää, palautetaan vuokrasta 50%. Myöhemmin peruutetusta varauksesta peritään täysi vuokra.

VUOKRANANTAJAN VASTUU

Vuokranantaja vastaa siitä, että tilat ovat asiakkaan käytössä sovittuna aikana, ja että tilat ovat siistit ja asianmukaisessa kunnossa. Vuokranantaja ei ole kuitenkaan vastuussa sellaisesta ylivoimaisesta tilanteesta, joka voidaan luokitella Force Majeure -esteeksi. Tällaisessa tilanteessa ennakoon maksettu vuokra palautetaan kokonaisuudessaan asiakkaalle.

VAHINGONVASTUU

Vuokralainen on vastuussa tiloille ja sen irtaimistolle aiheutetuista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kuluista. Vuokralainen vastaa myös taloudellisesta vahingosta, joka aiheutuu tilojen vuokraustoiminnan keskeytymisestä vahingonteon johdosta. Vuokralainen on vastuussa esineiden katoamisesta niiden hankintahinnalla.

TILAAAN SAAPUMINEN

Vuokralainen saa tilat käyttöönsä sovittuna päivänä sovittuun aikaan.

TILAN KÄYTTÖ

Tila Lounge sijaitsee asuinkerrostalon kellarissa joten talon asukkaita häiritsevän kovan melun tuottaminen, esim. kovaääninen musiikin soitto ja karaoke on kielletty. Omien musiikkilaitteiden tuominen tilaan on myös kielletty.

Kalusteiden ja valaisimien siirtäminen on kiellettyä, lukuun ottamatta pientempien tuolien siirtelyä. Siirretyt tuolit pitää palauttaa lopuksi alkuperäisille sijoilleen.

Tilassa saa oleskella korkeintaan 60 henkilöä. Maksullisten tapahtumien järjestäminen tilassa on kielletty. Tila Loungessa tulee noudattaa samoja sääntöjä kuin kerrostaloasumisessa yleensäkin.

TILASTA POISTUMINEN

Tiloista on poistuttava viimeistään klo 24:00 ja huolehdittava että ulko-ovi menee lukkoon. Vuokralaisen on huolehdittava keittiön lieden, uunin ja muiden päällä olevien sähkölaitteiden poiskytkemisestä sekä valojen ja kynttilöiden sammuttamisesta tiloissa. Tiloista poistuminen on tapahduttava normaalisti, huomioiden talon asukkaat. Pihalle ja talon eteen ei saada jäädä pitämään jatkoja.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kiellettyä Tila Loungessa. Taloyhtiön järjestyssäännöt kieltävät myös tupakoinnin Näsilinnankatu 9 alueen tontilla. Tupakointi vain jalkakäytävällä tien toisella puolella tai kauempana talosta.

PIHA JA ULKOALUE

Ulkona ei saa oleskella saunan jälkeen pyyhkeissä. Talon asukkaat paheksuvat sitä että pihaa ja jalkakäytävää käytetään Tila Loungen terassina. Pihalla metelöinti on ehdottomasti kiellettyä, koska se häiritsee talon asukkaita, erityisesti klo 22:00 jälkeen.

SIIVOUS

Tilan normaali loppusiivous sisältyy vuokraan, mutta käytetyt astiat on tiskattava. Mikäli vuokralainen ei ole toiminut tiloissa normaalia siisteyttä noudattaen ja lisäsiivoukselle on tarvetta, niin siitä veloitetaan erikseen tehtyjen lisätuntien mukaan 40,00 €/h + alv. Toimitamme aina valokuvat lisäsiivoustilanteesta lisäsiivouslaskun yhteydessä.

Pullot, tölkit ja roskat on palautettava niille varattuun tilaan keittiöön. Jos näin ei ole tehty, niin ylimääräisestä lisäsiivouksesta veloitetaan 40 €/h + alv (minimiveloitus on 1 h). Roskapusseja ei saa viedä ulos.