

## **VUOKRASOPIMUS**

### **YLEISTÄ**

Tämä sopimus koskee Tila Loungen II tilojen vuokrausta. Tila Lounge II sijaitsee osoitteessa: Satakunnankatu 24 A 33210 Tampere.

### **VUOKRANANTAJA**

Tila Partnerit Oy, y-tunnus:1017863-8

### **VUOKRALAINEN**

Vuokralaisen tulee olla täyttänyt 26 vuotta. Vuokralaisella ei saa olla maksuhäiriömerkintää.

### **SOPIMUSEHTO**

Maksamalla laskun vuokralainen vahvistaa lukeneensa vuokrasopimuksen ja hyväksyy tämän sopimuksen ehdot. Sopimus syntyy kun vuokralainen maksaa laskun.

### **MAKSUEHTO**

3 pvä netto laskupäivämäärästä lukien. Maksu on suoritettava kuitenkin aina ennen vuokra-ajan alkua.

### **PERUUTUSEHTO**

Tilan varauksen voi peruuttaa veloituksetta viimeistään 30 päivää ennen sovittua varauspäivää. Jos varaus perutaan 30 – 15 päivää ennen sovittua varauspäivää, palautetaan vuokrasta 50%. Myöhemmin peruutetusta varauksesta peritään täysi vuokra.

### **VUOKRANANTAJAN VASTUU**

Vuokranantaja vastaa siitä, että tilat ovat asiakkaan käytössä sovittuna aikana, ja että tilat ovat siistit ja asianmukaisessa kunnossa. Vuokranantaja ei ole kuitenkaan vastuussa sellaisesta ylivoimaisesta tilanteesta, joka voidaan luokitella Force Majeure -esteeksi. Tällaisessa tilanteessa ennakoon maksettu vuokra palautetaan kokonaisuudessaan asiakkaalle.

### **VAHINGONVASTUU**

Vuokralainen on vastuussa tiloille ja sen irtaimistolle aiheutetuista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kuluista. Vuokralainen vastaa myös taloudellisesta vahingosta, joka aiheutuu tilojen vuokraustoiminnan keskeytymisestä vahingonteon johdosta. Vuokralainen on vastuussa esineiden katoamisesta niiden hankintahinnalla.

### **TILAAAN SAAPUMINEN**

Vuokralainen saa tilat käyttöönsä sovittuna päivänä sovittuun aikaan.

## TILAN KÄYTTÖ

Kalusteiden ja valaisimien siirtäminen on kiellettyä, lukuun ottamatta pienempien tuolien ja pöytien siirtelyä. Siirretyt kalusteet pitää palauttaa lopuksi alkuperäisille sijoilleen.

Tilassa saa oleskella korkeintaan 40 henkilöä. Maksullisten tapahtumien järjestäminen tilassa on kielletty. Tila Lounge II tulee noudattaa samoja sääntöjä kuin kerrostaloasumisessa yleensäkin.

## TILASTA POISTUMINEN

Tiloista on poistuttava viimeistään klo 24:00 ja huolehdittava että ulko-ovi menee lukkoon. Vuokralaisen on huolehdittava keittiön lieden, uunin ja muiden päällä olevien sähkölaitteiden poiskytkemisestä sekä valojen ja kynttilöiden sammuttamisesta tiloissa. Tiloista poistuminen on tapahduttava normaalisti. Talon eteen ei saada jäädä pitämään kovaäänisiä jatkoja.

## TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty Tila Loungessa. Tupakointi vain ulko-oven vieressä jalkakäytävällä, jossa on seinään kiinnitetty ulkotuhkakuppi.

## ULKOALUE

Ulkona ei saa oleskella saunan jälkeen pyyhkeissä.

## SIIVOUS

Tilan normaali loppusiivous sisältyy vuokraan, mutta käytetyt astiat on tiskattava. Mikäli vuokralainen ei ole toiminut tiloissa normaalia siisteyttä noudattaen ja lisäsiivoukselle on tarvetta, niin siitä veloitetaan erikseen tehtyjen lisätuntien mukaan 42,00 €/h + alv. Toimitamme aina valokuvat lisäsiivoustilanteesta lisäsiivouslaskun yhteydessä.

Pullot, tölkit ja roskat on palautettava niille varattuun tilaan keittiöön. Jos näin ei ole tehty, niin ylimääräisestä lisäsiivouksesta veloitetaan 42 €/h + alv (minimiveloitus on 1 h). Roskapusseja ei saa viedä ulos.